

Фиксированные и предельные максимальные тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги			
за август 2025 г.			
Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма тарифа, руб.	Регулирующий нормативно - правовой документ
Техническое обслуживание жилого дома			
Тариф на услуги по техническому обслуживанию жилого дома, субсидируемый государством	1м2 общ. площ. жил. помещ. в месяц	0,1932	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Тариф на услуги по техническому обслуживанию жилого дома, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание услуги	1 м2 общ. площ. жил. помещ. в месяц	0,2073	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Капитальный ремонт жилого дома			
Тариф на услуги по капитальному ремонту жилого дома, субсидируемый государством	1 м2 общ. площ. жил. помещ. в месяц	0,2536	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения			
Субсидируемый государством тариф на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	27,2323	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	134,9400	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Водоснабжение и водоотведение (канализация)			
Субсидируемый государством фиксированный тариф на водоснабжение	1 м3	1,8494	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Фиксированный тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на водоснабжение	1 м3	1,8494	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Субсидируемый государством фиксированный тариф на водоотведение (канализация)	1м3	1,6267	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Фиксированный тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на водоотведение (канализация)	1 м3	1,7926	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Техническое обслуживание лифта			
Субсидируемый государством тариф на техническое обслуживание лифта	1 м2	0,0899	Письмо ОАО " Брестлифт" 01-12/100 от 10.02.2025, Реш. Брест. обл. испол. комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на ЖКУ, предоставляемые населению»
Тариф на техническое обслуживание лифта, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат	1 м2	0,0899	Письмо ОАО " Брестлифт" 01-12/100 от 10.02.2025, Реш. Брест. обл. испол. комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на ЖКУ, предоставляемые населению»
Обращение с твердыми коммунальными отходами			
Субсидируемый государством тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых домах, <u>оборудованных</u> функционирующим мусоропроводом	м3	16,1926	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Субсидируемый государством тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых домах, <u>не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом</u>	м3	15,3776	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых домах, <u>оборудованных</u> функционирующим мусоропроводом	м3	17,7012	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых домах, <u>не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом</u>	м3	17,6474	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 № 70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Годовая норма накопления твердых коммунальных отходов для лиц, проживающих в многоквартирных благоустроенных жилых домах всех форм собственности	м3/чел.	2,34	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 12.10.2023г. № 1478
Годовая норма накопления твердых коммунальных отходов для лиц, проживающих в неблагодарных многоквартирных жилых домах всех форм собственности	м3/чел.	2,40	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 12.10.2023г. № 1478
Годовая норма накопления твердых коммунальных отходов для лиц, проживающих в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки всех форм собственности	м3/чел.	2,52	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 12.10.2023г. № 1478
Плата за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (введена 26 мая 2018 года)			
- общежитие первой категории	м2	0,5040	Постановление МАРТ Республики Беларусь от 17.08.2023 № 49
- общежитие второй категории	м2	0,4536	Постановление МАРТ Республики Беларусь от 17.08.2023 № 49
- общежитие третьей категории	м2	0,4032	Постановление МАРТ Республики Беларусь от 17.08.2023 № 49
- прочие общежития	м2	0,4032	Постановление МАРТ Республики Беларусь от 17.08.2023 № 49

Управление общим имуществом			
Управление общим имуществом совместного домовладения жилых домов	м2	0,0351	Указ Президента Республики Беларусь № 45 от 30.01.2025г, приказ № 97 от 07.02.2025г.
Плата за пользование арендным жильем			
Плата за пользование арендным жильем	м2	6,3000	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297, Решение Брестского областного исполнительного комитета от 24.04.2014 № 327
Плата за пользование арендным жильем (понижающий коэффициент)	м2	0,6300	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297, Решение Брестского областного исполнительного комитета от 24.04.2014 № 327, Решение Брестского областного исполнительного комитета от 01.06.2020 № 301
Размер возмещения расходов			
Размер расходов населения за санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	м2	0,0741	В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 45 от 30.01.2025г.
Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов	м2	не более 0,0325	В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 45 от 30.01.2025г.
Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов	с одного проживающего	не более 1,300	В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь № 45 от 30.01.2025г.
Организация работы и содержание вахтеров в общежитиях			
1) общ. №12 по ул. Суворова, 112;	м2	1,00	На основании письма БрГИК от 01.11.2021г., поручения БОУП ЖКХ от 04.11.2021г.
2) общ. № 7 по ул. Мицкевича, 32;			
3) общ. № 9 по ул. Молодогвардейская, 5;			
4) общ. № 16 по ул. Молодогвардейская, 1;			
5) общ. № 20 по ул. Пионерская, 77;			
6) общ. № 2 по пр. Партизанскому, 30;			
7) общ. № 10 по ул. Краснознаменная, 5;			
8) общ. № 24 по ул. по ул. Халтурина, 10;			
9) общ. № 35 по ул. Горького, 12.			
10) общ. № 14 по ул. по ул. Суворова, 108;			
11) общ. № 36 по ул. Смирнова, 23			
12) общ. № 25 ул. Высокая, 22/2			
13) общ. № 15 ул. Высокая, 22/1			
14) общ. № 29 по ул. Менжинского, 28			
15) общ. № 22 по ул. Молодогвардейская, 7			
16) общ. № 40 по ул. Шоссейная, 12			
17) общ. № 43 по ул. Красногвардейская, 114 Д			
18) общ. № 27 по ул. Я. Купалы, 12/2			
19) общ. № 28 ул. Л. Рябцева, 27А			
20) общ. № 47 ул. Скрипникова, 95			
21) общ. № 47 ул. Я. Купалы, 16/2			
22) общ. № 17 по ул. Советской Конституции, 21			
23) общ. № 26 ул. Пионерская, 46/1			
24) общ. № 50 ул. Карбышева, 85			
25) общ. № 13 по ул. Я. Купалы, 111/2			
общ. № 13 по ул. Я. Купалы, 111/2 (перерасчет за июль)	м2	-0,02	
26) общ. № 49 по ул. Советской Конституции, 26/1	м2	0,74	
общ. № 49 по ул. Советской Конституции, 26/1 (перерасчет за июль)	м2	0,04	
Электрическая энергия			
Электрическая энергия (одноставочный тариф) (пр.2, п. 5.1.)	кВт ч	0,2838	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Электрическая энергия в домах, оборудованных электроплитами (одноставочный тариф) (пр.2, п. 1.1. (за исключением п.2 - п.4 прил. 2 настоящего Постановления)	кВт ч	0,2412	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Электрическая энергия по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (одноставочный тариф) (пр.3, п. 4.1.)	кВт ч	0,2969	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)

Ставки налога за владение собаками			
Ставки налога за владение собаками за породы собак, не включенными в перечень потенциально опасных пород (налоговый период - квартал)	рублей	13,00	Налоговый кодекс Республики Беларусь, раздел 4, глава 29, статья 310
Ставки налога за владение собаками за породы собак, включенными в перечень потенциально опасных пород (налоговый период - квартал)	рублей	63,00	Налоговый кодекс Республики Беларусь, раздел 4, глава 29, статья 310
Средняя цена на газ природный			
Газ природный при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа (пр.1, п.1.2.4.) :			
в отопительный период	м2 общей пл.жилого помещения	0,7360	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
в летний период	м2 общей пл.жилого помещения	0,2760	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Газ природный при наличии газовых отопительных приборов, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экон.обосн. затрат на их оказание (пр.3, п.2.2.4.):			
в отопительный период	м2 общ.пл.жилого помещения	4,6000	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
в летний период	м2 общ.пл.жилого помещения	1,7250	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за искл. газового) (пр.1, п.1.2.1.)	с одного проживающего	4,3800	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизован. горячего водоснабжения) (пр.1, п.1.2.2.)	с одного проживающего	12,6000	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя (пр.1, п.1.2.3.)	с одного проживающего	7,1200	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового), по тарифу, обесп. полное возмещение экон. обосн. затрат на их оказание (пр.3, п.2.2.1.)	с одного проживающего	4,6000	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), по тарифу, обесп. полное возмещение экон. обосн.затрат на их оказание (пр.3, п.2.2.2.)	с одного проживающего	13,2300	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя, по тарифу, обесп. полное возмещение экон. обосн. затрат на их оказание (пр.3, п.2.2.3.)	с одного проживающего	7,4800	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Газ природный, используемый с установленными приборами индивидуального учета расхода газа при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов (пр.1, п.1.1.2.)	за 1 м3 газа	0,5477	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09.06.2025 № 313)
Нормы водопотребления подлежащие оплате потребителями при отсутствии приборного учета воды, литров в сутки в соответствии с решением Брестского областного исполнительного комитета от 01.04.2021 № 200			
1. Жилые дома с централизованной системой питьевого водоснабжения, оборудованные:			
1.1 водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, ваннами (душем)	литров в сутки на одного проживающего	280	
1.2. водопроводом, канализацией, ваннами (душем), емкостными газовыми и (или) электрическими водонагревателями	литров в сутки на одного проживающего	240	
1.3. водопроводом, канализацией, ваннами (душем) водонагревателями на твердом топливе	литров в сутки на одного проживающего	220	

1.4. водопроводом, канализацией, газоснабжением, не оборудованные ваннами (душем)	литров в сутки на одного проживающего	160	
1.5. водопроводом, канализацией, не оборудованные ваннами (душем)	литров в сутки на одного проживающего	100	
1.6. водопроводом, газоснабжением, без канализации	литров в сутки на одного проживающего	80	
2. Жилые дома, не оборудованные внутренним водопроводом, с водопользованием:			
2.1. уличных водоразборных колонок	литров в сутки на одного проживающего	35	
2.2. из дворовых колонок и кранов	литров в сутки на одного проживающего	50	
3. Общежития:			
3.1. без душевых помещений и кухонь	литров в сутки на одного проживающего	60	
3.2. с общими душевыми помещениями и кухнями	литров в сутки на одного проживающего	120	
3.3. с душевыми при жилых комнатах	литров в сутки на одного проживающего	160	
3.4. с общими кухнями и душевыми на этажах в каждой секции здания	литров в сутки на одного проживающего	220	
3.5. с повышенной степенью благоустройства (квартирного типа)	литров в сутки на одного проживающего	280	

Нормативы расхода тепловой энергии на отопление и подогрев воды

Средний норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на отопительный период 2024/2025 г.г.	группа домов до 1 000 м2 - 0,027 088 Гкал/м2 группа домов 1 000 м2 и более 0,018 002 Гкал/м2	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 03.09.2024 г. № 1239	
Средний норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергией от КУПП "Брестское котельное хозяйство" на отопительный период 2024/2025 г.г.	группа домов до 1 000 м2 - 0,032 553 Гкал/м2 группа домов 1 000 м2 и более - 0,018 807 Гкал/м2	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 21.10.2024 г. № 1509	
Средний норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды при отсутствии приборного учета тепловой энергии с сентября 2024 г. по август 2025 г.	Гкал/ м3	0,073 379	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 21.10.2024 г. № 1509
Средний норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды при отсутствии приборного учета тепловой энергии от теплоисточников КУПП "Брестское котельное хозяйство" с сентября 2024 г. по август 2025 г.	Гкал/ м3	0,075 503	
Норматив фактического потребления тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды за август 2025 года	Гкал/ м3	0,072 612	
Норматив фактического потребления тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды от теплоисточников КУПП "Брестское котельное хозяйство" за август 2025 года	Гкал/ м3	0,073 715	

Для перерасчета оплаты за подогрев 1м3 воды, Гкал (норматив фактического потребления)

сентябрь 2024г.	0,072 152	март 2025г.	0,075 645
октябрь 2024г.	0,072 199	апрель 2025г.	0,077 545
ноябрь 2024г.	0,073 447	май 2025г.	0,076 007
декабрь 2024г.	0,075 743	июнь 2025г.	0,072 523
январь 2025г.	0,078 118	июль 2025г.	0,071 105
февраль 2025г.	0,076 688		

Для перерасчета оплаты за подогрев 1м3 воды, Гкал (норматив факт. потребления) от теплоисточников КУПП "Брестское котельное хозяйство"

сентябрь 2024г.	0,074 762	март 2025г.	0,075 065
октябрь 2024г.	0,076 807	апрель 2025г.	0,074 148
ноябрь 2024г.	0,076 954	май 2025г.	0,074 751
декабрь 2024г.	0,076 706	июнь 2025г.	0,072 912
январь 2025г.	0,076 258	июль 2025г.	0,073 769
февраль 2025г.	0,077 152		